

*проект отчета члнв.*

*директор  
К. Е. Воробей  
И. С. Павлов*

Утверждено: Решением общего собрания членов ТСЖ " Наш Дом"  
дома №50 по ул.М.Горького,г.Н.Новгород  
к протоколу общего собрания собственников и членов ТСЖ " Наш Дом"  
от 27.07.18г



Отчет доходов и расходов на 2018 год  
на управление и эксплуатацию домовладения ( жилые/нежилые) ТСЖ " Наш Дом"

затраты на 1 кв метр общей площади помещений	ед.изм.	1м.кв./месяц
Ставка затрат на управление и эксплуатацию домовладения	руб	17,22

площадь дома

Общая площадь дома	м.кв.	8423,2
Общая площадь офисов	м.кв.	1275,6
Общая площадь жилых помещений	м.кв.	6357,3

Распределение денежных средств на содержание ТСЖ по статьям расходов.

№ п/п.	Статья расходов	затраты в месяц	в месяц руб/1м. кв.	год 2018
1	специалистов.	10000	1,19	120000
2	Оплата бухгалтер.	16000	1,90	192000
3	Обучение персонала ( семинары,получение допусков к работе...)	1000	0,12	12000
4	Обслуживание инженерных сетей дома,системы отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, расширительных баков и насосов, канализации в том числе ливневой.	15000	1,78	180000
5	Обслуживание тепловых счетчиков, водомерных узлов, расширительных баков и насосов.	3000	0,36	36000
6	Промывка-опрессовка	5400	0,64	64800
7	Материалы	3000	0,36	36000
8	Сотовая связь	2300	0,27	27600
9	Почтовые расходы	1000	0,12	12000
10	Проезд по городу	1000	0,12	12000
11	Хозяйственные расходы,инвентарь	3000	0,36	36000
12	Канцелярские товары	1500	0,18	18000
13	Обслуживание оргтехники	1500	0,18	18000
14	Обслуживание бухгалтерской программы " 1-БИТ"	3000	0,36	36000
15	Телефон, интернет	1430	0,17	17160
16	Содержание офиса (аренда, коммуналка)	5000	0,59	60000
16	Ремонт мест общего пользования, благоустройство	1200	0,14	14400
17	Уборка придомовой территории	16900	2,01	202800
18	транспорт	1500	0,18	18000
19	бензин	1650	0,20	19800
20	услуги КВЦ	4500	0,53	54000
21	Аварийное обслуживание, круглосуточное дежурство на тлф.	5000	0,59	60000
22	Уборка мест общего пользования	8000	0,95	96000
23	Генеральная уборка подъездов.	1000	0,12	12000
24	Услуги разнорабочих, плотника	1500	0,18	18000
25	спец.одежда	1500	0,18	18000
26	отпускные по п.п. 1,2,4,5,16,21,22,24,	6964	0,83	83564
27	Налоги ПФР 20,2%; НДФЛ 13% по п.п. 1,2,4,5,16,18,21,22,24,26.	22132	2,63	265588
28	Полученная прибыль	100	0,01	1200
29	Итого:	145076	17,22	1740911,6